

KGAL veräußert Büroimmobilie in London an Obayashi

Grünwald, 14.03.2023 – Die KGAL Investment Management hat aus einem ihrer geschlossenen Fonds die Londoner Büroimmobilie „60 Gracechurch Street“ mit einer Gesamtmietfläche von 11.825 Quadratmetern veräußert. Käufer ist Obayashi Properties UK, ein Tochterunternehmen der Obayashi Corporation – einem der größten Baukonzerne Japans. Die Fondsinvestoren der KGAL waren mehr als zufrieden mit der Transaktion, die Zustimmungsquote zum Verkauf erreichte 98,5 Prozent.

Das Büroobjekt „60 Gracechurch Street“ wurde 1997 in prominenter Lage des Bankenviertels City of London erbaut. Das Gebäude wurde 2010 aufwändig modernisiert, bevor die KGAL es für einen ihrer geschlossenen Immobilienfonds erwarb. Mit Blick auf das Ende der regulären Fondslaufzeit im Jahr 2025 begann die KGAL im vergangenen Jahr, den Verkauf des vollvermieteten Objekts zu sondieren. Die vorausschauende Arbeit des KGAL Assetmanagements umfasste die Erstellung einer ersten Machbarkeitsstudie für ein neues Hochhaus mit mehr als 30 Stockwerken durch das renommierte Architekturbüro PLP. Die Studie verdeutlichte Kaufinteressenten das Entwicklungspotenzial des Grundstücks, das an das "Tower Cluster" der Londoner City angrenzt, und die Aussicht, deutlich mehr Geschossfläche zu schaffen als im Bestandsobjekt.

„Mit gezielter Ansprache hat unser Transaktionsmanagement dann in Obayashi Properties UK den richtigen Käufer gefunden, der das Potenzial von „60 Gracechurch Street“ erkannt hat und es zu schätzen weiß“, erklärt André Zucker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management. „Mit dieser Transaktion belegen wir wieder einmal, wie wichtig hauseigene Expertise und aktives Management im Immobiliengeschäft sind.“

"Obayashi freut sich über die erfolgreiche Zusammenarbeit mit der KGAL bei dieser Transaktion. Für uns ist „60 Gracechurch Street“ die Gelegenheit in London, um unseren strategischen Geschäftsplan zu erfüllen", sagt Yoshifumi Yamamoto, Geschäftsführer von Obayashi Properties UK.

Die KGAL wurde von Cushman & Wakefield und BCLP beraten, Obayashi wurde von CBRE, Linklaters sowie Ernst & Young unterstützt.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG an.

KGAL GMBH & Co. KG
 Jacqueline Haben
 Leitung
 Marketing & Communications

Tölzer Str. 15
 82031 Grünwald

T +49 89 64143-051
 M +49 1520 2870010

jacqueline.haben@kgal.de
 www.kgal.de

Über die KGAL

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem betreuten Investitionsvolumen von mehr als 16 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 55 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 353 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2022).

Über die Obayashi Corporation

Obayashi Properties UK Ltd ist im Bereich der Immobilieninvestitionen tätig. Das Unternehmen ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Obayashi Corporation, einem börsennotierten internationalen Baukonzern mit Sitz in Japan. Die Obayashi Corporation kommt auf einen Gesamtumsatz von rund 17 Mrd. USD und besitzt ein Immobilienportfolio im Wert von rund 4 Mrd. USD. Die strategischen Ziele des Konzerns, der in 16 Ländern tätig ist, sind Bau, Immobilieninvestitionen und erneuerbare Energien.

KGAL GMBH & Co. KG
Jacqueline Haben
Leitung
Marketing & Communications

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-051
M +49 1520 2870010

jacqueline.haben@kgal.de
www.kgal.de